

Regnskab 2023 med budget 2024

Yrsavej-Karreens Gårdlaug

Indhold:

- Side 2: Bestyrelsespåtegning
- Side 3: Revisionspåtegning
- Side 5: Anvedt regnskabspraksis
- Side 6: Regnskab og budget
- Side 7: Balance pr. 31. december 2023
- Side 8: Noter

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskab for Yrsavej-Karreens Gårdlaug for perioden 1. januar til 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen, 24. april 2024

Niels Johan Juhl-Nielsen

Rikke Olsen

Arta Minxhozi

Jytte Kofod Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Yrsavej Kareens Gårdlaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Yrsavej Kareens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 24. april 2024

M2 & Co

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, tilpasset ejerforeningens behov og ejerforeningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSEN

Gårdlaug

Gårdlaugsbidraget og eventuelle andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt medlemmerne har forpligtiget sig til betaling af fællesbidraget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens formål.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administrationsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret, er indregnet i balancen.

Regnskab for perioden 1. januar til 31. december

Note	Budget 2024 <i>(ej revideret)</i>	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>(ej revideret)</i>	Regnskab 2022
Indtægter				
1 Gårdlaugsbidrag	375.958	374.681	361.329	344.376
Indtægter nøglebrikker	-	1.950	1.000	920
Indtægter i alt	375.958	376.631	362.329	345.296
Omkostninger				
Forsikringer	12.500	12.245	11.500	11.400
Elforbrug	9.100	9.076	13.000	12.197
Gårdpasseren	50.000	48.390	51.000	50.613
2 Anden renholdelse	115.000	114.571	121.250	192.370
3 Foreningsomkostninger	68.538	65.921	67.202	62.857
4 Mindre, løbende vedligeholdelse	68.000	23.597	70.000	25.256
5 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-	-	-	-
Omkostninger i alt	323.138	273.800	333.952	354.695
Årets driftsresultat	52.820	102.831	28.377	-9.399
Finansielle omkostninger	-	-	1.300	1.220
Finansielle indtægter	-	1.014	-	-
Finansielle omkostninger netto	-	1.014	1.300	1.220
Hensættelser til grundfond	-	-	-	-
Årets resultat	52.820	103.845	27.077	-10.619

Balance pr. 31. december 2023

Note	Aktiver	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Omsætningsaktiver		
	Skattekonto	8	8
	Tilgodehavende medlemmer	-	20.146
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8</u>	<u>20.154</u>
	Likvide midler		
	Bankkonto i Nykredit	314.916	253.556
	Likvide midler	<u>314.916</u>	<u>253.556</u>
	Aktiver i alt	<u>314.924</u>	<u>273.709</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Egenkapital primo	165.177	175.796
	Årets resultat	103.845	-10.619
	Egenkapital i alt	<u>269.022</u>	<u>165.177</u>
	Hensættelser		
	Hensættelser - Grundfond	33.046	33.046
	Hensættelser i alt	<u>33.046</u>	<u>33.046</u>
	Gældsforpligtelser		
	Mellemregning, medlemmer	1.286	1.614
	Skyldig A-skat, AM-bidrag	3.302	1.614
	Skyldig feriepenge	263	267
	Skyldige omkostninger	8.006	73.607
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.857</u>	<u>75.488</u>
	Passiver i alt	<u>314.924</u>	<u>273.709</u>

Noter

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
	<i>(ej revideret)</i>		<i>(ej revideret)</i>	
1 Gårdlaugsbidrag				
Nyelandsvej 22-24	42.192	42.048		
Yrsavej 3	12.538	12.496		
Yrsavej 5	15.542	15.489		
Yrsavej 7	15.542	15.489		
Yrsavej 9-11	32.824	32.712		
Yrsavej 13	12.896	12.852		
Yrsavej 17/Rolfsvej 35	32.418	32.308		
Rolfsvej 37	34.325	34.209		
Rolfsvej 39/Rolfsvej Pl. 8-14	91.582	91.271		
Rolfs Plads 2-6	65.909	65.686		
Yrsavej 15	20.190	20.121		
	375.958	374.681		
2 Anden renholdelse				
Snerydning, grus og saltning	13.000	12.750	20.000	27.688
Containerleje og mobilsug	-	-	1.100	1.050
Pasning af grønne og befæstede arealer	102.000	101.821	100.000	163.513
Anden renholdelse	-	-	150	120
	115.000	114.571	121.250	192.370
3 Foreningsomkostninger				
Beboeraktiviteter	1.300	1.207	1.200	1.115
Gebyrer (banker m.v.)	2.900	2.869	3.100	3.022
Gebyrer Nets	2.100	2.020	800	758
Gebyrer løn	800	741	700	684
Porto og kopiering	600	569	500	500
Arbejdsdagsomkostninger	400	320	2.500	2.208
Revisionshonorar	6.000	6.000	6.000	6.000
Reg. af tidligere års revision	-	-750	-	-
Administrationshonorar	47.588	46.202	46.202	42.397
Administration af E-boks	1.250	1.250	1.250	1.250
Probo/Hosting	4.500	4.456	3.750	3.750
Probosager	100	38	200	175
Revisorforespørgsel	1.000	1.000	1.000	1.000
	68.538	65.921	67.202	62.857

*Bidraget er reguleret med nettoprisindekset jf. Danmarks statistik for november 2023, fordi januar 2024 ikke er tilgængelig endnu.

Noter

	Budget 2024 <i>(ej revideret)</i>	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>(ej revideret)</i>	Regnskab 2022
4 Mindre, løbende vedligeholdelse				
Maler		1.025		-
Serviceabonnement		-		-
Låsesmed		7.573	5.000	4.183
Elektriker		-		1.341
Murer		-		19.656
Diverse		-		76
Blikkenslager og VVS		15.000		-
Have og gårdanlæg		-		-
Fliserens	3.000			
Budgetteret vedligeholdelse	65.000		65.000	
	68.000	23.597	70.000	25.256
5 Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Udbedring skader på legeplads		-		-
Budgetteret vedligeholdelse	-		-	
	-	-	-	-