

Gårdlauget for Yrsavej Karreen

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	Onsdag den 24. april kl. 19.00
Sted/Adresse	Kælderen ved rolfsplads 8
Til stede	9 stemmeberettigede repræsentanter af gårdlaugets i alt 11 ejendomme fordelingstal 10.978
Endvidere deltog	Administrator Rasmus Morten Jensen, ADLEX Boligadministration

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent												
2		Aflæggelse af bestyrelsens beretning												
3		Forelæggelse samt godkendelse af årsrapport 2023												
4		Forslag												
	4.1	Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til at bestyrelsen kan indmelde sig i ny forening, gårdlaugne i Frederiksberg.												
	4.2	Bestyrelsens forslag om ændring af praksis for revidering af gårdlaugets regnskab.												
	4.3	Indkommet forslag fra Niels Johan Juhl-Nielsen. Gårdlauget indhenter en kvalificeret udtalelse vedrørende etablering af fibernet på vegne af gårdlaugets enheder og fordelene ved at gøre det samlet som gårdlaug.												
5		Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidrag.												
6		Valg af bestyrelse												
	6.1	På valg til bestyrelsen er:												
		<table border="1"> <tr> <td>Bestyrelsesformand</td> <td>Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14</td> <td>På valg for 2 år</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Arta Minxhozi, Yrsavej 3</td> <td>På valg for 2 år</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Line Sahltoft Steen, Rolfs plads 8-14/Rolfsvej</td> <td>Flyttet. På valg for 2 år.</td> </tr> <tr> <td>Suppleant</td> <td>Karen Marie Juul, Yrsavej 7</td> <td>På valg for 1 år</td> </tr> </table>	Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14	På valg for 2 år	Bestyrelsesmedlem	Arta Minxhozi, Yrsavej 3	På valg for 2 år	Bestyrelsesmedlem	Line Sahltoft Steen, Rolfs plads 8-14/Rolfsvej	Flyttet. På valg for 2 år.	Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg for 1 år
Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14	På valg for 2 år												
Bestyrelsesmedlem	Arta Minxhozi, Yrsavej 3	På valg for 2 år												
Bestyrelsesmedlem	Line Sahltoft Steen, Rolfs plads 8-14/Rolfsvej	Flyttet. På valg for 2 år.												
Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg for 1 år												
7	7.1	Valg af revisor: Der indstilles ADLEX Boligadministration jf. pkt. 4.2												
8		Eventuelt												

1	Valg af dirigent	
Dirigent	Formand Niels Johan Juhl-Nielsen (herefter NJJ) foreslog på bestyrelsens vegne administrator Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) fra ADLEX Boligadministration Ejendomsadministration A/S som dirigent. RMJ blev valgt som dirigent uden modkandidat.	RMJ valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 11 medlemmer var 8 repræsenterede. I fordelingstal svarende det til et fordelingstal på 10.978 ud af det samlede fordelingstal på i alt 15.772. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.	
Referent	Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) blev valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således at referatet ikke vil indeholde udførligt referat af aftenens diskussioner.	RMJ valgtes som referent.

2	Bestyrelsens beretning	Beretningen blev taget til efterretning.
	NJJ gennemgik kort bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.	
	Spørgsmål og kommentarer	
Fliserens	Et medlem spurgte, hvorfor der ikke var rensset flise foran nr. 2a og 2b da medlemmet mente dette hørte til gårdlauget. NJJ svarede, at det ville bestyrelsen følge op på.	
Beretning	NJJ blev takket for den gode beretning.	
Maling	Et medlem spurgte, hvad maling kostede? da det var nævnt i beretningen at det var dyrt. NJJ svarede, at det var kr. 22.000	

3	Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
Regnskab	RMJ gennemgik hovedposterne i årsregnskabet.	
Indtægter	De samlede indtægter udgjorde kr. 376.631. Heraf kr. 374.681 i gårdlaugsbidrag.	

Omkostninger	Der var afholdt driftsomkostninger på kr. 273.800	
Årets resultat	Efter finansielle omkostninger/renter blev årets resultat et overskud på kr. 103.845.	
	Spørgsmål og kommentarer	
Likvider	RMJ oplyste, at den likvide behandling pr. 24. april 2024 var kr. 237.192,49.	
Mellemregning	Et medlem spurgte, hvad mellemregning med medlemmer var? RMJ svarede, at det var udlæg som var lavet på skæringsdatoen.	
A-skat og AM bidrag	Et medlem spurgte, hvad posten vedr. a-skat og AM bidrag var? RMJ svarede, at det var vedr. f.eks. indefrosne feriepenge.	
Grundfond	Et medlem spurgte, hvad grundfonden var til og om den var bestemt af vedtægten? RMJ svarede, at grundfonden var et beløb af egenkapitalen der var gemt og kunne komme i spil, hvis vedligeholdelsesprojekt resulterede i mindre egenkapital.	

4	Forslag	Beslutning
----------	----------------	-------------------

4.1	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til at bestyrelsen kan indmelde sig i ny forening, gårdlaugne i Frederiksberg.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede bestyrelsens forslag. 15. maj var der stiftende generalforsamling i foreningen, som var en forening hvori gårdlaugene på Frederiksberg kunne mødes og vidensdele o.l.	
Foreningen	Et medlem spurgte, om det skulle ses som en interesse organisation? NJJ svarede ja.	

4.2	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om ændring af praksis for revidering af gårdlaugets regnskab.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Revisor	Et medlem spurgte, om det havde nogen retslige implikationer? RMJ svarede, at det skulle vedtages ved kvalificeret flertal da det var en vedtægts bestemmelse, men at der ikke var retspraksis som specifikt pålagde gårdlauget at bruge statsautoriseret revisor.	

Fejl	Et medlem spurgte, hvad der skete hvis der blev lavet en væsentlig fejl i revisionen? RMJ svarede, at i sådanne et tilfælde ville der skulle en ekstern revisor på for gennemgang.	
inspektion	Et medlem gjorde opmærksom på, at vælger vi den foreslåede løsning, så afskærer vi os fra "uanmeldt revisionsinspektion".	

4.3	Forslag	Beslutning
	Indkommet forslag fra Niels Johan Juhl-Nielsen. Gårdlauget indhenter en kvalificeret udtalelse vedrørende etablering af fibernet på vegne af gårdlaugets enheder og fordelene ved at gøre det samlet som gårdlaug.	punktet blev taget til efterretning.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede sit forslag og tilføjede at der kan gives økonomiske, sikkerhedsmæssige og klimamæssige begrundelser for et fibernet. Men de enkelte afdelinger er suveræne til selv at træffe afgørelse om en løsning.	
Generalforsamling	Et medlem tilføjede, at medlemmerne selv skulle godkende det på generalforsamlinger ude hos medlemmerne i de enkelte foreninger.	

5	Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidraget. RMJ forelagde driftsbudgettet.	Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Nøgler	Et medlem spurgte, hvorfor der ikke var budgetteret med nøgler for f.eks. kr. 1.000? RMJ svarede, at ukendte indtægter der kunne variere, normalt ikke blev taget med i budgettet.	
Tiltag	NJJ tilføjede, at det godt kunne gives ønsker for hvad der skulle ske i gården, f.eks. grønne tage.	
Budget	Et medlem spurgte, om man kunne afsætte kr. 50.000 til at se på grønne tage osv.? RMJ svarede, at det var for stort et beløb når det ikke var meldt ud forud for generalforsamlingen.	
Maling	Et medlem tilføjede, at skurene trængte til at blive rengjort.	
Fliser	NJJ tilføjede, at der hvert år ville være en udgift til fliserne, omkring kr. 3.000	

6	Valg af bestyrelse	
----------	---------------------------	--

Til bestyrelsen valgtes:

Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14
--------------------	--

Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13
Suppleant	Karen Marie Juul

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14	På valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen- Nylandsvej 22-24	På valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg i 2025
Suppleant	Ansa-Lotta Ørum-Hansen, Yrsavej 13	På valg i 2025
Suppleant	Karen Marie Juul, Yrsavej 7	På valg i 2025

7	Valg af revisor	
	Der indstilles ADLEX Boligadministration jf. pkt. 4.2	Forslaget blev enstemmigt vedtaget

8	Eventuelt
Loppemarked	Loppemarked søndag den 2. juni.
Borde/bænkesæt	Et medlem tilføjede, at det var lykkedes at få fat i 4 små bænkesæt som kom under pergolaen og 6 af de store bænkesæt.
Brandfare	Et medlem spurgte, hvad der måtte stå i gården – da der var set eksempler på f.eks. batterier på el cykler som gik i brand.

Herefter takkede RMJ for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.45

I henhold til vedtægternes § 19 skal dette referat underskrives af dirigenten og formanden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Johan Juhl-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Johan Juhl-Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af G/L Yrsavej Kareens Gårdlaug (601)

ID: de603ddd-bad2-4837-ac53-e0528b444ce8

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2024 kl.: 16:45:47

Underskrevet med MitID



Rasmus Morten Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Morten Jensen

Dirigent

ID: 51c6d38f-32be-4b1b-abef-326eb98c44f4

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 10:18:41

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 023274ujRrZZ51764599