

Gårdlauget for Yrsavej Karreen

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	Torsdag den 27. april 2023 kl. 19.00
Sted/Adresse	I kælderen ved Rolfsplads 8, 2000 Frederiksberg
Til stede	6 stemmeberettigede repræsentanter af gårdlaugets i alt 11 ejendomme
Endvidere deltog	2 øvrige medlemmer fra gårdlaugets 11 ejendomme
Administrator	Administrator Rasmus Morten Jensen, ADLEX Boligadministration

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent									
2		Aflæggelse af bestyrelsens beretning									
3		Forelæggelse samt godkendelse af årsrapport 2022									
4		Forslag									
	4.1	Bestyrelsens forslag om tilføjelse til husorden vedr. benzin og dieseldrevne køretøjer i gården. Se bilag 5.1									
	4.2	Bestyrelsens forslag om samarbejde med tilsvarende gårdlaug. Se bilag 5.2									
	4.3	Bestyrelsens forslag om videre renovering af gården. Se bilag 5.3									
	4.4	Bestyrelsens forslag om den fremtidige indretning af gården. Se bilag 5.4									
5		Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidrag.									
6		Valg af bestyrelse									
	6.1	På valg til bestyrelsen er:									
		<table border="1"><tr><td>Bestyrelsesmedlem</td><td>Jytte Andersen, Nylandsvej 22-24</td><td>På valg for 2 år</td></tr><tr><td>Bestyrelsesmedlem</td><td>Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6</td><td>På valg for 2 år</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>Arta Minxhozi, Yrsavej 9-11</td><td>På valg for 1 år</td></tr></table>	Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen, Nylandsvej 22-24	På valg for 2 år	Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg for 2 år	Suppleant	Arta Minxhozi, Yrsavej 9-11	På valg for 1 år
Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen, Nylandsvej 22-24	På valg for 2 år									
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg for 2 år									
Suppleant	Arta Minxhozi, Yrsavej 9-11	På valg for 1 år									
7	7.1	Valg af revisor: TT Revision indstilles til genvalg									
8		Eventuelt									

1	Valg af dirigent	
Dirigent	Formand Niels Johan Juhl-Nielsen (herefter NJJ) foreslog på bestyrelsens vegne administrator Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) fra ADLEX Boligadministration Ejendomsadministration A/S som dirigent. RMJ blev valgt som dirigent uden modkandidat.	RMJ valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 11 medlemmer var 6 repræsenterede. I fordelingstal svarende det til et fordelingstal på 9.733 ud af det samlede fordelingstal på i alt 15.772. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.	
Referent	Rasmus Morten Jensen (herefter RMJ) blev valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således at referatet ikke vil indeholde udførligt referat af aftenens diskussioner.	RMJ valgtes som referent.

2	Bestyrelsens beretning	Beretningen blev taget til efterretning.
	NJJ gennemgik kort bestyrelsens beretning.	
	Beretningen er vedlagt referatet.	
	Spørgsmål og kommentarer	
	Ingen kommentarer	

3	Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
Regnskab	RMJ gennemgik hovedposterne i årsregnskabet.	
Indtægter	De samlede indtægter udgjorde kr. 345.296. Heraf kr. 344.376 i gårdlaugsbidrag.	
Omkostninger	Der var afholdt driftsomkostninger på kr. 345.695	
Årest resultat	Efter finansielle omkostninger/renter blev årets resultat et underskud på kr. 10.619.	
	Spørgsmål og kommentarer	
Anden renholdelse	Et medlem spurgte, hvad der var indeholdt i note 2 'Anden renholdelse'? NJJ svarede, at det var en udgift til beskæring af træer og andet vedligehold i gården via gårdlaugets aftale med Det Grønne Kompagni. RMJ tilføjede, at der i posten også indgik en udgift til etablering af ladcykel parkering.	
Vaskeri	Et medlem tilføjede, at der i regnskabet stod "vaskeri" og at	

	dette var udgift til tørresnorre til tøjstativ.	
Grundfond	Et medlem spurgte, hvad hensættelser til grundfond var? RMJ svarede, at det var et beløb gårdlauget havde pligt til at hensætte jf. vedtægternes §9.	

4.1	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om tilføjelse til husorden vedr. benzin og dieseldrevne køretøjer i gården.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede bestyrelsens forslag.	
Køretøjer i gården	Et medlem spurgte, om der blev tændt benzindrevne køretøjer i gården? NJJ svarede, at det gjorde der ikke.	
Køretøjer i gården	Et medlem tilføjede, at der også var risici forbundet ved større køretøjer.	
Parkering ladcykler	Et medlem spurgte, hvordan det var med parkering af ladcykler? NJJ svarede, at det var forsøgt på bedst muligvis at gøre plads til ladcykler samt normale cykler også.	
Køretøjer i gården	Et medlem spurgte, om motordrevne køretøjer gerne måtte trækkes gennem gården for eventuelt at flyttes ned i en kælder? NJJ svarede, at det måtte man gerne.	
	Vedtagelse	
	Forslaget vedtages ved simpelt flertal jf. vedtægternes §13	

4.2	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om samarbejde med tilsvarende gårdlaug.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede bestyrelsens forslag.	
Ansvarlig	Et medlem spurgte, om det var NJJ som ville stå for det? NJJ svarede, at gerne ville indkalde til et møde og fortælle om det.	
Formanden	Et medlem spurgte, om det betød at NJJ ville blive i gårdlauget i mange år? NJJ svarede, at han var på valg næste år, men stadig gerne ville tage teten.	
	Vedtagelse	
	Forslaget vedtages ved simpelt flertal jf. vedtægternes §13	

4.3	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om videre renovering af gården.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede bestyrelsens forslag	
Beløb	<p>Et medlem spurgte, hvad de kr. 50.000 skulle bruges til?</p> <p>NJJ svarede, at pengene ville blive brugt på renoveringer i gården, f.eks. at fælde hække eller indkøbe inventar til gården.</p> <p>Bestyrelsen havde fået tilbud på planer og tegninger, men havde vurderet, at det var for dyrt og at de frivillige i gården selv kunne løfte mange af opgaverne.</p>	
Vandtønder	<p>Et medlem spurgte, om vandtønderne der havde været talt om på en tidligere generalforsamling, var med i de kr. 50.000?</p> <p>NJJ foreslog, at bestyrelsen tog det med til næste bestyrelsesmøde og lavede plan over hvad der skulle ske i løbet af sommeren 2023.</p>	
	Vedtagelse	
	Forslaget vedtages ved simpelt flertal jf. vedtægternes §13	

4.4	Forslag	Beslutning
	Bestyrelsens forslag om den fremtidige indretning af gården.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Motivation	NJJ motiverede forslaget.	
Beløb	<p>Et medlem spurgte, hvor mange penge der skulle bruges og hvor skulle pengene komme fra?</p> <p>NJJ svarede, at planen var at der skulle laves en plan over hvilke tiltag der skulle gøres over årene. Der var ikke nogen bestemte beløb endnu, men at der ville blive lagt budget over de forskellige ting, der kunne ønskes at blive lavet og set på det i det økonomiske perspektiv.</p> <p>Det ville ikke blive startet større projekter uden at der lå generalforsamlings beslutninger forud for.</p>	
Beskæring af hække	<p>Et medlem tilføjede, at de syntes det var en vigtig ting at prioritere at se på at halvere bøgehækken, som det før havde været talt om på en tidligere generalforsamling.</p> <p>Forsamlingen var enige og bestyrelsen ville tage det med på næste bestyrelsesmøde.</p>	
	Vedtagelse	
	Forslaget vedtages ved simpel flertal jf. vedtægternes §13	

5	<p>Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020 til godkendelse Budgettet indeholder uændret gårdlaugsbidraget.</p> <p>Herunder drøftelse af håndtering af større enkeltstående anlægsprojekter.</p> <p>RMJ forelagde driftsbudgettet.</p>	Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
	Spørgsmål og kommentarer	
Beløb	<p>Et medlem spurgte, om der i note 2 pasning af arealer var noget af beløbet der var afsat var til forslag 4.4?</p> <p>NJJ svarede, at det var til den løbende drift af gården af Det Grønne Kompagni.</p> <p>Bestyrelsen tilføjede, at de havde set på om den ansatte gårdkvinde kunne overtage nogen af opgaverne men at de ikke var nået videre med det.</p>	
Nøgler	<p>Et medlem tilføjede, at der snart ikke var flere nøgler i beholdningen og at der derfor snart skulle købes nye nøgler og at det derfor nok skulle budgetteres som nul i stedet for kr. 1.000.</p> <p>Forsamlingen godkendte budgettet med den ændring at der indgik beløb kr. 5.000 til indkøb af nøgler.</p>	
Nøgleboks	<p>Et medlem spurgte, om der var nogen som vidste hvem der havde sat en nøgleboks på ved den ene port?</p> <p>Bestyrelsen vidste det ikke, men mente det måske var nogen som udlejede på Air BnB eller lignende.</p>	

6	Valg af bestyrelse	
----------	---------------------------	--

Til bestyrelsen valgtes:

Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen– Nyelandsvej 22-24
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6
Suppleant	Arta Minxhozi, Yrsavej 9-11

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand	Niels Johan Juhl-Nielsen - Rolfsvej 39/ Rolfs Pl. 8-14	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Niels Peter Agger, Yrsavej 3	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Jytte Andersen– Nyelandsvej 22-24	På valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Laurits Roikum, Rolfs Plads 2a-6	På valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Line Sahltoft Steen, Rolfs plads 8-14/Rolfsvej	På valg i 2024
Suppleant	Arta Minxhozi, Yrsavej 9-11	På valg i 2024
Suppleant	Karen Marie Juul	På valg i 2024

7	Valg af revisor	
	<p>TT revision indstilles til genvalg.</p> <p>Bestyrelsen tager med på næste bestyrelsesmøde om der skal vælges en anden løsning end et revisionsfirma.</p>	Forslaget blev enstemmigt vedtaget
8	Eventuelt	
Hjemmeside	<p>NJJ tilføjede, at gårdlauget kunne få en hjemmeside uden de store omkostninger ved hjælp fra en af beboerne.</p> <p>NJJ tilføjede yderligere, at det kunne være et godt sted at have forskellige info omkring f.eks. nøglekøb, storskrald osv.</p>	
Fugt	<p>Et medlem tilføjede, at der efter der havde været gjort noget ved grundvandet nogen steder i gården, nu var fugt i deres ejendoms kælder og om nogen andre oplevede problemer?</p> <p>Det blev tilføjet, at det var ejendommenes egen vedligeholdelse.</p> <p>Et andet medlem tilføjede, at der i deres ejendom var samme problem og foreslog, at der holdtes et mindre gårdlaugs møde for at tale om det.</p>	
AAB	NJJ tilføjede, at de havde fået ny kontakt fra AAB ejendommen og at der var et stort lokale derovre de prøvede at få lov at bruge til møder.	

Herefter takkede RMJ for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20:37

I henhold til vedtægternes § 19 skal dette referat underskrives af dirigenten og formanden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Johan Juhl-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Johan Juhl-Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af G/L Yrsavej Kareens Gårdlaug (601)

ID: de603ddd-bad2-4837-ac53-e0528b444ce8

Tidspunkt for underskrift: 18-10-2023 kl.: 06:22:08

Underskrevet med MitID



Rasmus Morten Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Rasmus Morten Jensen

Dirigent

ID: 82439685

Tidspunkt for underskrift: 12-09-2023 kl.: 11:10:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: dd87adQrPZ250803258

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.